



Gemeinde Heemsen

Der Bürgermeister

Durchgehende Beschlussvorlage Heemsen

Amt: Sachbearbeiter/in Bauamt	Sachbearbeitung: Felizita Enderwitz	Datum: 08.05.2019	AZ: 61 26	Vorlage Nr.: IX/03/631/2019
---	---	-----------------------------	---------------------	---------------------------------------

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Verwaltungsausschuss Heemsen		nicht öffentlich
Rat Gemeinde Heemsen		öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 9 "Hauptstraße" - 1. Vereinfachte Änderung Abwägungsvorgang und Ergebnis

- a) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)***
- b) Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB***
- c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB***

Sachverhalt:

Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Hauptstraße“ beinhaltet den Wegfall der zwischenzeitlich erdverkabelten Freileitungstrasse, die jetzt als überbaubare Fläche festgesetzt wird. Für den Bereich des Erdkabels ist eine Hauptversorgungsleitung festgesetzt. Im Rahmen dieser Änderung wurde die gestalterische Bauvorschrift aufgehoben, um Bauvorhaben mehr Gestaltungsfreiheit einzuräumen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 20.03. bis einschließlich 23.04.2019 stattgefunden. Dazu sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die Beteiligung der Behörden erfolgte vom 07.03. bis einschließlich 23.04.2019. Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und die Beschlussvorschläge dazu sind der anliegenden Begründung ab Seite 20 zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die vorliegenden Beschlüsse zur Abwägung im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) werden gefasst.

Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Hauptstraße“ wird als Satzung gemäß § 10 BauGB und die dazugehörige Begründung beschlossen.

Gemeindedirektor

Anlagenverzeichnis:

Plan und Begründung
Abwägungsvorgang und Ergebnis (ab Seite 16 in der Begründung)