



# Samtgemeinde Heemsen

Der Samtgemeindebürgermeister

## Protokoll zur 3. öffentlichen Sitzung des Samtgemeinderates

**Sitzungstermin:** Montag, den 06.03.2017  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Gasthaus Siemer, Rohrsen

### Anwesend:

#### Samtgemeindebürgermeister

Herr Friedrich-Wilhelm Koop

#### Ratsvorsitzender

Herr Henry Koch

#### Ratsmitglieder

Herr Thorben Andermann

Herr Fritz Bormann

Herr Andreas Cordes

Herr Claas Fedler

Herr Mario Heuer

Herr Timm Hildebrandt

Herr Matthias Hogrefe

Herr Eckhard Klages

Herr Olaf Mielke

Frau Ute Paczkowski

Herr Wolfgang Rösler

Herr Dr. Frank Schmädeke

Herr Burkhard Schmidt

Herr Eckhard Schwirten

#### Vertreter der Verwaltung

Frau Stephanie Schuberth (Protokollführerin)

Frau Bianca Wöhlke (Leiterin FBI)

#### Es fehlte entschuldig

Frau Maren Hoffmann

11 Zuhörer/innen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr.

### **zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Der Ratsvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zu dieser Sitzung fest.

### **zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ratsvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### **zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Der Samtgemeindebürgermeister bittet, den TOP „Beschluss über die räumliche Abgrenzung des Maßnahmegebietes für die Einzelmaßnahme „Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle Haßbergen“ nachzuschieben und unter TOP 18 zu behandeln.

Folgende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt:

- 5** Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Samtgemeinderatssitzung
- 6** Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten und über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses
- 7** Zukunfts- und Nutzungskonzept 2017 für die Mehrzweckhalle in Haßbergen  
Vorlage: IX/05/064/2016
- 8** Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle in Haßbergen  
Vorlage: IX/05/065/2016
- 9** Sanierung des Daches des alten Feuerwehrgerätehauses in Drakenburg  
Vorlage: IX/05/067/2016
- 10** Ausbau der Breitbandinfrastruktur im Landkreis Nienburg/Weser: Abschlussvereinbarung zwischen der Samtgemeinde Heemsen und dem Landkreis Nienburg/Weser  
Vorlage: IX/05/106/2017
- 11** Frankreichaustausch zwischen den Schulen - Zuschuss für Besuch in Deutschland  
Vorlage: IX/05/138/2017
- 12** Personalprüfung der Jahre 2011 bis 2015  
Vorlage: IX/05/093/2016

- 13 Personalangelegenheit der Freiwilligen Feuerwehr Rohrsen  
Vorlage: IX/05/084/2016
- 14 Verabschiedung des Feuerwehrbedarfsplans der Samtgemeinde Heemsen  
Vorlage: IX/05/135/2017
- 15 Vereinbarungen über die Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums in Zusammenhang  
der Einführung des Neuen Kommunalen Rechnungswesens  
Vorlage: VIII/05/947/2016
- 16 Haushaltssatzung und -plan für das Haushaltsjahr 2017  
Vorlage: IX/05/129/2017
- 17 Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2017  
Vorlage: IX/05/130/2017
- 18 Beschluss über die räumliche Abgrenzung des Maßnahmegebietes für die Einzelmaßnahme  
„Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle Haßbergen“  
Vorlage: IX/05/158/2017
- 19 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 20 Bei Bedarf Einwohnerfragestunde
- 21 Schließung der Sitzung

**zu 5 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Samtgemeinderatssitzung am 05.12.2016**

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**zu 6 Bericht des Samtgemeindebürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Samtgemeinde und über wichtige Beschlüsse des Samtgemeindeausschusses**

Vom Samtgemeindebürgermeister ergehen folgende Mitteilungen:

- a. Die Samtgemeinde Heemsen hat 6.019 Einwohner (Stand: 31.12.2015)
- b. Auf der Bahnstrecke Eystrup-Rohrsen werden vom 07. bis 20. März 2017 Gleisarbeiten ausgeführt.
- c. Die Gemeinde Dörverden ist neue Gesellschafterin der Mittelweser-Touristik GmbH.
- d. Die Mittelweser-Touristik GmbH wird sich und ihre Aufgabengebiete in einer der nächsten Sitzungen vorstellen, die neu aufgelegte Broschüre „Urlaub & Freizeit 2017“ wurde verteilt.
- e. Der stationäre Radwegzähler wird zur beginnenden Radsaison für drei Jahre im Samtgemeinde-Gebiet installiert – am Fahrradweg Drakenburger Wehr Richtung Balge. Der mobile Radwegzähler könnte im Jahr 2018 für ca. zwei Monate in Richtung Rohrsen/Haßbergen installiert werden.

- f. Die evangelisch-lutherische Landeskirche Hannover hat in Zusammenarbeit mit TourismusMarketing Niedersachsen die Broschüre „Reformation in Niedersachsen“ veröffentlicht. Das Reformationsfest in Drakenburg (19./20.08.2017) ist ebenfalls benannt.

**zu 7      Zukunfts- und Nutzungskonzept 2017 für die Mehrzweckhalle in Haßbergen  
Vorlage: IX/05/064/2016**

Der Samtgemeindebürgermeister verweist auf die Vorlage, der ein langer Beratungsprozess voranging. Die Nutzungsvereinbarungen müssen im Anschluss an die Abstimmung ausgearbeitet werden.

Der Samtgemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Das Zukunfts- und Nutzungskonzept für die Mehrzweckhalle in Haßbergen wird ab dem 01.01.2017, auf unbegrenzte Zeit, mit folgenden Inhalten festgelegt:

**A.      Rechtliches Eigentum:**

Die gesamte Mehrzweckhalle, mit allen Nutzungseinheiten, verbleibt im rechtlichen Eigentum der Samtgemeinde Heemsen, entsprechend der Eintragung im Grundbuch von Rohrsen, Blatt 277, Nr. 14 des Bestandsverzeichnisses.

**B.      Nutzung durch die Vereine:**

Die Mehrzweckhalle Haßbergen wird auch in Zukunft durch die ortsansässigen Haßberger Vereine genutzt.

- a) Nutzungseinheit „Sporthalle“, inklusive der Geräteräume und Umkleidekabinen:

Außerhalb der Nutzung für den Schul- und Kindergartensport, erfolgt die Nutzung der „Sporthalle“, inklusive der Geräteräume und Umkleidekabinen, grundsätzlich durch die ortsansässigen Haßberger Vereine.

- b) Nutzungseinheit „Schießstände“ (KK-Stand, LG-Stand):

Die Nutzung erfolgt grundsätzlich durch den ortsansässigen Schützenverein Haßbergen (SV), als Hauptnutzer.

- c) Nutzungseinheit „Kegelbahn“, inklusive der drei Vorräume:

Die Nutzung erfolgt grundsätzlich durch den ortsansässigen Kegelsportclub Haßbergen (KSC), als Hauptnutzer.

Die Nutzung der Einheiten zu a) bis c) steht auch allen weiteren in der Samtgemeinde Heemsen ansässigen Vereinen, nach Absprache mit dem jeweiligen Hauptnutzer, zur Verfügung.

C.      Wirtschaftliches Eigentum/Unterhaltung und Bewirtschaftung:

a) Nutzungseinheit „Sporthalle“:

Die Unterhaltung und die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Samtgemeinde Heemsen. Diese trägt die Kosten dafür.

b) Nutzungseinheit „Schießstände“:

Die Nutzung und die damit einhergehende laufende Unterhaltung der Schießstände überträgt die Samtgemeinde Heemsen an den Schützenverein Haßbergen (SV). Für die Bewirtschaftung der Schießstände zahlt der SV eine noch festzulegende pauschale Entschädigung an die Samtgemeinde. Zu diesem Zwecke ist eine Vereinbarung zwischen der Samtgemeinde Heemsen und dem SV zu schließen.

c) Nutzungseinheit „Kegelbahn“:

Die Nutzung und die damit einhergehende laufende Unterhaltung der Kegelbahn überträgt die Samtgemeinde Heemsen an den Kegelsportclub Haßbergen (KSC). Für die Bewirtschaftung der Kegelbahn zahlt der KSC eine noch festzulegende pauschale Entschädigung an die Samtgemeinde. Zu diesem Zwecke ist eine Vereinbarung zwischen der Samtgemeinde Heemsen und dem KSC zu schließen.

D.      Gemeinschaftsräume:

Künftig wird den Vereinen nur noch ein Aufenthaltsraum zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung gestellt. Es handelt sich um den rd. 12 m<sup>2</sup> großen Aufenthaltsraum an der Stirnseite der Sporthalle, zuzüglich des Thekenraumes, der Küche und des an die Küche angrenzenden Nebenraumes. Die Sanitärräume werden ebenfalls gemeinschaftlich genutzt. Über die Nutzung dieser Räumlichkeiten schließt die Samtgemeinde Heemsen mit den Vereinen eine gesonderte Vereinbarung ab.

E.      Wohnung:

Die Wohnung bleibt zur dauerhaften Vermietung erhalten.

zu 8

**Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle in Haßbergen**  
**Vorlage: IX/05/065/2016**

Der Samtgemeindebürgermeister verweist auf die Vorlage und nimmt die Anmerkung des Ratsmitgliedes Schmidt, eine gemeinsame Ausschreibung für die Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle Haßbergen und des Feuerwehrhauses in Drakenburg zu initiieren auf.

Es wird einstimmig folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Dachsanierung der Mehrzweckhalle Haßbergen erfolgt im Jahr 2017. Die Investitionskosten von 466.000 € werden im Haushaltsplan 2017 bereitgestellt. Für die Zuwendung wird ein Ansatz von 372.600 € gebildet.



**zu 13      Personalangelegenheit der Freiwilligen Feuerwehr Rohrsen  
Vorlage: IX/05/084/2016**

Es wird auf die Vorlage verwiesen.

**Beschluss:**

Der Samtgemeinderat beschließt einstimmig, Herrn Patrick Klußmann zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortswehr Rohrsen zu ernennen.

**zu 14      Verabschiedung des Feuerwehrbedarfsplans der Samtgemeinde Heemsen  
Vorlage: IX/05/135/2017**

Der Ratsvorsitzende erläutert die Vorlage und verweist auf die informative interfraktionelle Veranstaltung, in der Herr Fennen als unabhängiger Gutachter den Feuerwehrbedarfsplan vorstellte.

Ratsmitglied Schmidt bittet den Feuerwehrausschuss anhand der gestellten und im Feuerwehrbedarfsplan benannten Bedarfe eine Prioritätenliste inkl. Kosten- und Zeitplan aufzustellen.

Der Samtgemeindebürgermeister begrüßt dies, verweist aber gleichzeitig auf die Beachtung der notwendigen Haushaltsmittel.

In der vorangegangenen Sitzung des Feuerwehrausschusses ist der Beschluss angepasst worden, der auch vom Samtgemeinderat begrüßt wird.

**Beschluss:**

Es wird einstimmig beschlossen, den Feuerwehrbedarfsplan in der vorliegenden Fassung zu verabschieden. Die Umsetzung der im Maßnahmenkatalog aufgeführten Maßnahmen erfolgt unter dem Vorbehalt, dass in den jeweiligen Haushalten entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung stehen. Die Umsetzung des Maßnahmenkataloges erfolgt in Abstimmung mit dem Gemeindekommando der Samtgemeinde Heemsen.

**zu 15      Vereinbarungen über die Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums in Zusammenhang mit der Einführung des Neuen Kommunalen Rechnungswesens  
Vorlage: VIII/05/947/2016**

Der Samtgemeindebürgermeister erläutert die Vorlage.

Ratsmitglied Hildebrandt bittet die Bewertung der Haßbergen betreffenden Liegenschaften mitzuteilen.

**Anmerkung der Verwaltung:**

Die in der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums zwischen der Gemeinde Haßbergen und der Samtgemeinde Heemsen aufgeführten Liegenschaften wurden wie folgt bewertet:

**Grundstück Parkplatz am Friedhof**

- Bewertung gemäß Ziffer 2.2.3 der Bewertungsrichtlinie (25% vom Bodenrichtwert)
- Vorläufiger Buchwert: 381,00 €
- Grundstücke unterliegen nicht der Abschreibung

### **Kindertagesstätte Haßbergen**

- Bewertung anhand der Jahresrechnungen
- vorläufiger Restbuchwert am 01.01.2011: 154.491,12 €
- jährlicher Abschreibungsbetrag: 2.808,93 €
- Nutzungsdauer: 70 Jahre
- Prüfung durch das RPA steht noch aus

### **Grundstück Kindertagesstätte Haßbergen**

- Bewertung gemäß Ziffer 2.2.3 der Bewertungsrichtlinie (25% vom Bodenrichtwert)
- Vorläufiger Buchwert: 43.074,50 €
- Grundstücke unterliegen nicht der Abschreibung

### **Grundschule Haßbergen**

- Neubau - Bewertung nach NHK2000
- vorläufiger Restbuchwert am 01.01.2011: 140.808,16 €
- jährlicher Abschreibungsbetrag: 3.618,20 €
- Nutzungsdauer: 80 Jahre
- Prüfung durch das RPA steht noch aus
  
- Grundsanieerung Toiletten und Bau EDV-Raum - Bewertung anhand der Jahresrechnungen
- vorläufiger Restbuchwert am 01.01.2011: 50.587,80 €
- jährlicher Abschreibungsbetrag: 1.311,39 €
- Nutzungsdauer: 80 Jahre
- Prüfung durch das RPA steht noch aus

### **Grundstück Grundschule Haßbergen**

- Bewertung gemäß Ziffer 2.2.3 der Bewertungsrichtlinie (25% vom Bodenrichtwert)
- Vorläufiger Buchwert: 51.545,25 €
- Grundstücke unterliegen nicht der Abschreibung

Es wird mit einer Enthaltung folgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss:**

Die Samtgemeinde Heemsen beschließt die öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen über die Zuordnung des wirtschaftlichen Eigentums.

Hinweis:

Die Vereinbarung mit der Gemeinde Rohrsen wurde bereits am 17.11.2014 vom Samtgemeinderat beschlossen.

zu 16

### **Haushaltssatzung und -plan für das Haushaltsjahr 2017 Vorlage: IX/05/129/2017**

Frau Wöhlke stellt die Eckdaten der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes sowie die wesentlichsten Investitionspositionen vor.

Ratsmitglied Schmidt wünscht sich ein konkreteres Zahlenwerk, ohne Kostenschätzungen.

Die Ratsmitglieder Klages, Hogrefe und Rösler geben zu bedenken, dass die Investitionen bzgl. des Kita-Schul-Umbaus eingeplant werden müssen. Es handelt sich um eine wichtige Zukunftsplanung, die nicht aufgeschoben werden kann.



Der Ratsvorsitzende dankt für die detaillierte Ausarbeitung.

### **Beschluss:**

Der Samtgemeinderat beschließt mit einer Enthaltung und einer Gegenstimme die Haushalts-satzung und den –plan für das Haushaltsjahr 2017 wie folgt:

#### **§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 wird

1.	im <b>Ergebnishaushalt</b> mit dem jeweiligen Gesamtbetrag	
1.1	der ordentlichen Erträge auf	5.611.500 €
1.2	der ordentlichen Aufwendungen auf	5.672.400 €
1.3	der außerordentlichen Erträge auf	0 €
1.4	der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 €
2.	im <b>Finanzhaushalt</b> mit dem jeweiligen Gesamtbetrag	
2.1	der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.346.100 €
2.2	der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.262.400 €
2.3	der Einzahlungen für Investitionstätigkeit	376.600 €
2.4	der Auszahlungen für Investitionstätigkeit	2.252.200 €
2.5	der Einzahlungen für Finanzierungstätigkeit	1.875.600 €
2.6	der Auszahlungen für Finanzierungstätigkeit	303.100 €

festgesetzt.

Nachrichtlich: Gesamtbetrag	
- der Einzahlungen des Finanzhaushalts	7.598.300 €
- der Auszahlungen des Finanzhaushalts	7.817.700 €

#### **§ 2**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsför-derungsmaßnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 1.875.600 € festgesetzt.

#### **§ 3**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 1.196.600 € festgesetzt.

#### **§ 4**

Der Höchstbetrag, bis zu dem im Haushaltsjahr 2017 Liquiditätskredite zur rechtzeitigen Lei-stung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 400.000 € festge-setzt.

## § 5

Der Hebesatz der Samtgemeindeumlage wird nach der Bemessungsgrundlage der Kreisumlage auf 64,11 v.H. festgesetzt.

## § 6

Für die Befugnis des Samtgemeindebürgermeisters, über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nach § 117 Abs. 1 NKomVG zuzustimmen, gelten Aufwendungen und Auszahlungen bis zu 5.000 € im Einzelfall als unerheblich.

### zu 17 **Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2017** **Vorlage: IX/05/130/2017**

Der Ratsvorsitzende erläutert die Vorlage.

Ratsmitglied Schmidt bittet um Nachbesserung, da der Punkt „Umsetzung Verkehrskonzept GOBS Heemsen“ im Jahr 2018 nicht mehr zum Tragen kommen wird.

Es wird mit drei Gegenstimmen folgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss:**

Für die mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung für die Haushaltsjahre 2018 bis 2020 werden die folgenden Vorhaben vorgesehen:

#### **Haushaltsjahr 2018**

Umsetzung Verkehrskonzept GOBS Heemsen (Ausgabe)	450.000 €
hierfür Zuschuss aus Regionalisierungsmitteln (Einnahme)	150.000 €
hierfür Zuschuss aus Städtebauförderung (Einnahme)	300.000 €

#### **Haushaltsjahr 2019**

Breitbandausbau (Ausgabe)	1.196.600 €
hierfür 50 % Bundesförderung (Einnahme)	600.000 €
hierfür 6,9 % Landesförderung (Einnahme)	80.900 €

#### **Haushaltsjahr 2020**

keine

### zu 18 **Beschluss über die räumliche Abgrenzung des Maßnahmegebietes für die Einzelmaßnahme „Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle Haßbergen“** **Vorlage: IX/05/158/2017**

Der Samtgemeindebürgermeister erläutert die Vorlage, die formell notwendig ist.

#### **Beschluss:**

Der Samtgemeinderat beschließt einstimmig die räumliche Abgrenzung des in der Anlage 1 abgegrenzten Gebietes als Maßnahmegebiet für die Durchführung der Einzelmaßnahme „Sanierung des Daches der Mehrzweckhalle Haßbergen“. Der in der Vorlage aufgezeigte Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Fläche des Maßnahmegebietes beträgt 0,9798 ha (Gemarkung Haßbergen, Flur 5, Flurstück 87/4).

**zu 19      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Ratsmitglied Schmidt regt an, eine Agenda für die nächsten zehn Jahre, in dem auch flexible Posten zum Tragen kommen, aufzustellen. Eine Zusammenarbeit mit allen Fraktionen wäre wünschenswert.

**zu 20      Bei Bedarf Einwohnerfragestunde**

Die Anfragen der Zuhörer/innen werden aus Datenschutzgründen nicht protokolliert.

**zu 21      Schließung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

---

Ratsvorsitzender  
Henry Koch

---

Samtgemeindebürgermeister  
Friedrich-Wilhelm Koop

---

Protokollführung  
Stephanie Schubert

Protokoll genehmigt am: 13.06.2017

Anlagen: