



Flecken Drakenburg

Die Bürgermeisterin

Protokoll zur Sitzung des Rates

Sitzungstermin:	Montag, den 04.10.2021
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Drakenburg

Vorbehaltlich der Genehmigung!

Anwesend:

Ratsvorsitzende

Frau Ute Paczkowski SPD

Ratsmitglied

Herr Claas Fedler CDU
Frau Janine Frese WG
Herr Gerd Kreißig SPD
Herr Sven Oldenstädt CDU
Frau Heidemarie Seydel WG
Herr Fritz Thölke CDU
Herr Releff Weyhausen SPD

Vertreter der Verwaltung

Herr Andreas Kneist
Frau Stephanie Schubert
Frau Bianca Wöhlke

Vertreter der Presse

Herr Arne Hildebrandt

Es fehlen entschuldigt

Herr Burkhard Benecke WG
Herr Olaf Mielke SPD
Herr Burkhard Schmidt WG

Protokoll:

zu 7 Eröffnung der Sitzung

Die Ratsvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 8 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die Ratsvorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde.

zu 9 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ratsvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 10 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

zu 11 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Ratssitzung am 25.03.2021

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

zu 12 Bebauungsplan Nr. 20 "Schwarzer Weg II"; Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange - Abwägung sowie Beschluss des Bebauungsplans Vorlage: IX/01/138/2021

Die Ratsvorsitzende verweist auf die Vorlage und begrüßt den Planer, Herrn Schramme. Herr Schramme stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Ergebnisse der Beteiligung vor. Hinweise unterschiedlicher Institutionen wurden in den Bebauungsplan aufgenommen. Bei der Straße handelt es sich um eine Privatstraße, die nicht von der Müllabfuhr befahren wird. Notwendige Lärmschutzmaßnahmen sind aufgeführt. Hinsichtlich des Waldabstandes wurden seitens der Forstbehörde keine Eingaben gemacht. Die Verantwortung und Verkehrssicherungspflicht liegt beim Waldeigentümer. Nach Rücksprache zwischen Investor und Waldeigentümer wird dieser nicht standsichere Bäume entfernen.

Herr Kneist schlägt vor, dass die Verantwortlichkeiten in Bezug auf den Wald per Vertrag geregelt werden sollten.

Es wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Beschlüsse aus der Begründung des Bebauungsplans Nr. 20 „Schwarzer Weg II“ zu den abwägungsrelevanten Stellungnahmen, welche im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.

2 BauGB eingegangen sind, werden gefasst.

Der Bebauungsplan Nr. 20 „Schwarzer Weg II“ mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

zu 13 Bericht der Gemeindedirektorin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Von der Gemeindedirektorin ergeht folgende Mitteilungen:

Die konstituierende Sitzung des Rates des Flecken Drakenburg findet am 16.11.2021 um 20 Uhr statt. Dort werden alle ausscheidenden Ratsmitglieder offiziell verabschiedet.

zu 14 Innenbereichssatzung Nr. 2 "Worthstraße"; Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange - Abwägung sowie Beschluss der Innenbereichssatzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: IX/01/062/2021

Die Gemeindedirektorin verweist auf die detaillierte Vorlage. Dem Grundstückseigentümer ist die Problematik hinsichtlich der Bauvorschriften bekannt.

Es wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Beschlüsse aus der Begründung der Innenbereichssatzung Nr. 2 „Worthstraße“ zu den abwägungsrelevanten Stellungnahmen, welche im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangen sind, werden gefasst.

Die Innenbereichssatzung Nr. 2 „Worthstraße“ mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

zu 15 Straßenunterhaltungsmaßnahmen; Hier: Entwässerung Kreuzungsbereich "Waldstraße" / "Schwarzer Weg" und Befestigung Seitenraum Teilbereich "Schwarzer Weg" Vorlage: IX/01/146/2021

Die Ratsvorsitzende verweist auf die Vorlage.

Die Gemeindedirektorin erläutert die Details und verweist auf die Beratung im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss.

Ratsmitglied Kreißig fügt hinzu, dass eine Pflasterung mit Rasengittersteinen bis an den Weserweg gewünscht ist, auf Poller sollte vorerst verzichtet werden.

Es wird einstimmig folgender Beschluss gefasst

Beschluss:

a) Die Entwässerung im Kreuzungsbereich „Waldstraße“ / „Schwarzer Weg“ wird auf Basis des Kostenangebotes der Firma Messenbrink vom 22.09.2021 zum Angebotspreis von 4.974,20 € brutto neu geregelt.

b) Der Seitenraum im „Schwarzen Weg“, von der Kreuzung „Waldstraße“ bis zum Ende des Grundstückes mit der Hausnummer 3 wird mit Rasengittersteinen auf Basis des Kostenangebotes vom 22.09.2021 zum Angebotspreis von 4.998,00 € brutto befestigt.

Eine Verlegung mit Rasengittersteinen bis zur Einmündung des Weserweges sollte angestrebt werden.

Die Gestaltung der Mulde mit Holzpollern erfolgt in Absprache mit den Anliegern vor Ort, vorerst sollte auf Poller verzichtet werden.

zu 16 Gebäude "Weserweg 48" in Drakenburg - Regelung der Eigentumsverhältnisse Vorlage: IX/01/147/2021

Die Gemeindedirektorin erläutert im Detail die Vorlage und Historie. Der Samtgemeindeausschuss und der Verwaltungsausschuss des Flecken Drakenburg haben eine einvernehmliche Lösung ausgearbeitet. Das Eigentum geht am 01.01.2022 an den Flecken Drakenburg über. Der Samtgemeindeausschuss sowie der Verwaltungsausschuss des Flecken Drakenburg haben dem Beschluss einstimmig zugestimmt.

Ratsmitglied Oldenstädt fragt an, wie der Sachstand hinsichtlich des Rückbaus des Parkplatzes ist. Die Gemeindedirektorin erwidert, dass der Landkreis den provisorisch eingerichteten Parkplatz bis Ende Oktober 2021 zurückbauen wird. Seinerzeit hatte der Rat des Flecken Drakenburg entschieden, keinen dauerhaften Parkplatz errichten zu lassen, das Grundstück ist im Eigentum des Flecken Drakenburg.

Es wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

- Das Gebäude „Weserweg 48“ in Drakenburg (ehemalige Grundschule) wird zum 01.01.2022 an den Flecken Drakenburg übertragen.
- Die Übertragung umfasst die wirtschaftliche und rechtliche Zuordnung.
- Die Entscheidung über eine Nachnutzung trifft alleinig der Flecken Drakenburg.
- Die Erträge des Jahres 2021 werden nach Abzug des Aufwands zwischen der Samtgemeinde Heemsen und dem Flecken Drakenburg geteilt.
- Sollte es zu einer Vermietung des Gebäudes vor dem 01.01.2022 kommen, ist bereits der Flecken Drakenburg Vermieter.
- Die Abwicklung ggfs. erforderliche Fördermittelgleichungen verbleibt bei der Samtgemeinde Heemsen.
- Die Verwaltung wird beauftragt eine Beratungsvorlage in Bezug auf die Eigentumsverhältnisse der Sporthalle Drakenburg zu erstellen.

zu 17 Weitere Entwicklung von Bauflächen im Bereich „Am Wald/Schipse“ Vorlage: IX/01/893/2020

Die Gemeindedirektorin erläutert die Vorlage und die Historie.

Die Ratsvorsitzende unterbricht die Sitzung, um den Zuhörer*innen Gelegenheit zu geben, Fragen zu stellen und Anmerkungen zu machen.

Die Ratsvorsitzende eröffnet die Sitzung wieder.

Ratsmitglied Thölke gibt zu bedenken, dass die landwirtschaftlichen Flächen zum aktuellen Preis für Gewerbeflächen nicht zum Verkauf stehen.

Ratsmitglied Kreißig weist darauf hin, dass eine Wohnbebauung in der Nähe von landwirtschaftlichen Betrieben zu Schwierigkeiten führen wird. Nicht nur der Geruch, sondern auch der Lärm werden stören.

Ratsmitglied Kreißig stellt den Antrag, von der Fortführungen der Planungen abzusehen. Die Flächen bleiben Ackerland.

Es wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die bisherige Planung zur Entwicklung des Gebietes als Mischbaufläche/Gewerbefläche wird nicht aufrechterhalten. Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll nicht durch die Samtgemeinde Heemsen entsprechend fortgeführt werden.
2. Um die Entwicklungsmöglichkeiten weiterer Wohnbauflächen zu prüfen, sind keine entsprechenden Fachgutachten (Lärm und Geruch) in Auftrag zu geben.

zu 18 **Behandlung von Anfragen und Anregungen**

A) Ratsmitglied Oldenstädt stellt folgende Anfragen bzw. macht folgende Anmerkungen:

1. Die Findlinge am Weserweg stellen aus seiner Sicht eine Verkehrsgefährdung dar. Mit dem Eigentümer sollte nochmals gesprochen werden.
2. Die Übergabe des Wahllokales „Schützenraum“ sollte beim nächsten Mal besser sein.
3. Es wäre hilfreich, wenn die Wahlhelfer*innen Namensschilder tragen würden.
4. Hinsichtlich der Nachnutzung des Schulgebäudes sollte nochmals mit allen Vereinen gesprochen werden.

B) Ratsmitglied Seydel stellt folgende Anfragen bzw. macht folgende Anmerkungen:

1. Es war für die Wähler*innen nicht nachvollziehbar, wer in welches Wahllokal geladen wurde.

zu 19 **Bei Bedarf Einwohnerfragestunde**

Die Anfragen der Zuhörer/innen werden aus Datenschutzgründen nicht protokolliert.

zu 20 **Schließung der Sitzung**

Die Ratsvorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich für die konstruktive Mitarbeit.

Ratsvorsitzende
Ute Paczkowski

Gemeindedirektorin
Bianca Wöhlke

Protokollführung

Protokoll genehmigt am:

Anlagen: